

Số: 894 /TB-CNTDM

Bình Dương, ngày 28 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 804269 ngày 14/7/2011 đã cấp cho bà Nguyễn Thị Xuân Lan do không còn giá trị pháp lý.

Ngày 28/7/2025, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai TP Thủ Dầu Một đã ban hành Quyết định số 893 /QĐ-CNVPĐKTDM về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 804269, số vào sổ cấp GCN: CH02080 ngày 14/7/2011 do UBND thành phố Thủ Dầu Một cấp cho bà Nguyễn Thị Xuân Lan, khu đất tại phường Thủ Dầu Một (Hiệp Thành cũ), thửa đất số 284, tờ bản đồ 49; đồng thời cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 03070177, số vào sổ cấp GCN: CN6445 cho ông Nguyễn Thanh Dũng (đại diện cho hàng thừa kế), thửa đất số 284, tờ bản đồ 194, diện tích 160m² ODT; 289.3m² CLN.

Nay, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một thông báo đến ông Nguyễn Thanh Dũng (đại diện cho hàng thừa kế), UBND phường Thủ Dầu Một (Hiệp Thành cũ), Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương, Sở Tư pháp tỉnh Bình Dương để thông báo rộng rãi đến hệ thống các phòng công chứng và Ngân hàng Nhà nước để thông báo rộng rãi đến hệ thống ngân hàng trong cả nước để biết.

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 804269, số vào sổ cấp GCN: CH02080 ngày 14/7/2011 do UBND thành phố Thủ Dầu Một cấp cho bà Nguyễn Thị Xuân Lan, khu đất tại phường Thủ Dầu Một (Hiệp Thành cũ), thửa đất số 284, tờ bản đồ 49, không còn giá trị kể từ ngày 28/7/2025.

2. Khi phát hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên dùng để giao dịch thế chấp, bảo lãnh, vay vốn, chuyển nhượng... Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một đề nghị hệ thống ngân hàng các tỉnh, thành phố và Phòng công chứng giữ lại và thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một để thu hồi lại, theo địa chỉ: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một, đường Huỳnh Văn Cù, phường Chánh Mỹ, thành

phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương; điện thoại số: 0274.3833328 (hoặc số 0274.3872187).

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một xin trân trọng cảm ơn sự phối hợp và giúp đỡ của quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Bình Dương;
- UBND phường Thủ Dầu Một;
- Lãnh đạo Chi nhánh Văn Phòng;
- ông Nguyễn Thanh Dũng;
- Bộ phận tiếp nhận hồ sơ;
- Lưu: VT, hồ sơ, Nguyễn, H.Mai, Vy.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đặng Huy Cường

Số: 893 /QĐ-CNVPĐKDTDM

Bình Dương, ngày 28 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Xuân Lan

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Theo hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Xuân Lan;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số BG 804269, số vào sổ CH02080 ngày 14/7/2011 do UBND thành phố Thủ Dầu Một cấp cho bà Nguyễn Thị Xuân Lan, địa chỉ thường trú: phường Hiệp Thành (nay là phường Thủ Dầu Một), thành phố Thủ Dầu Một (nay là thành phố Hồ Chí Minh); địa chỉ thửa đất: phường Hiệp Thành (nay là phường Thủ Dầu Một), thành phố Thủ Dầu Một (nay là thành phố Hồ Chí Minh).

Lý do: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một, Ủy ban nhân dân phường phường Hiệp Thành (nay là phường Thủ Dầu Một), và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Ngân hàng nhà nước;
- Sở Tư pháp (thông báo đến các VPCC trên địa bàn tỉnh Bình Dương);
- Trung tâm CNTT-LT TNMT tỉnh Bình Dương (để đăng tin trên Website Sở);
- Lưu: VT.

(Chữ ký)

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đặng Huy Cường